

# OFICINA EN VENTA



Guillermo González Camarena no. 1600  
Santa Fe, CDMX

**120 m<sup>2</sup> área aprox.**

- Ubicado en el centro ciudad Santa Fé (a un costado de Microsoft)
- Restaurantes y centro comercial a solo unos pasos (los canarios, torino, guadiana, rincón argentino, etc)
- Edificio inteligente AAA
- Valet parking
- Seguridad 24 hrs

## Características:

3 cajones de estacionamiento privados de autoservicio.  
1 bodega privada de 20m<sup>2</sup> aprox.  
4 elevadores nuevos, 1 montacargas.  
Terraza privativa (80m<sup>2</sup>) adicionales de uso privativo.  
Cuenta con baño privado dentro de la oficina.  
Acabados de lujo AAA.  
Conmutador telefónico, sistema acceso magnético y contraseña, CCTV (circuito cerrado televisión).

## Distribucion actual:

2 privados, un área grande abierta, recepción, baño, cocineta, clóset limpieza, clóset equipos.  
Excelente opción en la zona.  
Se puede vender amueblada.



## BROKER EXCLUSIVO

David Aguilar González  
Capital Markets – Asset Disposition  
55.5980.2000  
david.aguilar@ngkf.com.mx

