

# Bodega en Renta

Bodega FIPASI  
Silao, Guanajuato



Superficie Total de Terreno: 27,814.00 m<sup>2</sup>  
Superficie Total de Nave: 15,946.00 m<sup>2</sup>  
Superficie Total de Oficinas cuerpo A: 636.00 m<sup>2</sup>  
Superficie Total de Oficinas cuerpo B: 676.00 m<sup>2</sup>  
PRECIO DE RENTA: \$65.<sup>00</sup> M.N. / m<sup>2</sup>

## Ubicación



- Excelente bodega en renta con gran superficie utilizable y alturas de 8 mts, se localiza en una cabecera de manzana y cuenta con dos accesos, el principal con capacidad de 8 andenes y el trasero con 5 andenes.
- Pisos de alta resistencia y en buen estado de conservación
- Edificio de oficinas conectado a la nave, además de otro edificio también de dos niveles totalmente independiente y localizado en el patio de enfrente
- Patio de maniobras frontal que permite realizar maniobras y el trasero un poco más pequeño pero que igual permite maniobras
- Estacionamiento para aproximadamente 60 autos

## BROKER EXCLUSIVO

David Aguilar González  
Capital Markets  
55.5980.2000  
david.aguilar@ngkf.com.mx

Pedro Hernández  
Capital Markets  
55.5980.2000  
pedro.hernandez@ngkf.com.mx

