



# MONTHLY MARKET INSIGHT

Newmark Grubb  
Mexico City

## 15 Principales Economías Actuales y Futuras con base en el Producto Interno Bruto (PIB) en términos de Poder de Compra del Consumidor (PCC)

2011		2030		2050	
PCC lugar	País PIB en PCC (US\$Billones)	País	Proyectado PIB en PCC (US\$Billones)	País	Proyectado PIB en PCC (US\$Billones)
1	Estados Unidos 15.09	China	30.63	China	53.86
2	China 11.35	Estados Unidos	23.38	Estados Unidos	38.00
3	India 4.53	India	13.72	India	34.70
4	Japón 4.38	Japón	5.84	Brasil	8.83
5	Alemania 3.22	Rusia	5.31	Japón	8.07
6	Rusia 3.03	Brasil	4.69	Rusia	8.01
7	Brasil 2.31	Alemania	4.12	México	7.41
8	Francia 2.30	México	3.66	Indonesia	6.35
9	Reino Unido 2.29	Reino Unido	3.50	Alemania	5.82
10	Italia 1.98	Francia	3.43	Francia	5.71
11	México 1.76	Indonesia	2.91	Reino Unido	5.60
12	España 1.51	Turquía	2.76	Turquía	5.03
13	Corea del Sur 1.50	Italia	2.63	Nigeria	3.96
14	Canadá 1.40	Corea	2.45	Italia	3.87
15	Turquía 1.24	España	2.33	España	3.61

Fuente: PwC "World in 2050" Enero de 2013

## El impacto de la reforma energética en México

Durante el último trimestre de 2013, el Congreso aprobó la reforma energética que permitirá a las compañías petroleras extranjeras a invertir en la empresa estatal PEMEX. Lograr su aprobación, fue uno de los retos más difíciles para la Administración del presidente Enrique Peña, pero ahora su aprobación ha generado un ambiente positivo en el sector empresarial y las autoridades esperan un flujo importante de nuevas inversiones en el país.

La propuesta de reforma energética traerá avances dramáticos en el mercado energético de México, lo que permite la inversión privada en el sector petrolero y de gas del país por primera vez desde que el ex presidente Lázaro Cárdenas nacionalizó el petróleo en 1938. La reforma tendrá profundas implicaciones económicas para México.

La reforma constitucional aprobada para el sector energético de México va a cambiar el panorama en todos los sectores.

La reforma permitirá la inversión privada a través de diversos esquemas: el reparto de beneficios, participación en la producción o en la forma de una licencia. México se beneficiará de la tecnología, el capital financiero y humano para explotar sus abundantes depósitos de energía, por no hablar de las regalías que recibirá. Inversores privados extranjeros y nacionales se beneficiarán de entrar en un mercado con recursos energéticos abundantes.

Según la página web del Gobierno de México, los efectos se sentirán mucho más allá de la industria energética. Algunas estimaciones predicen que el cambio va a aumentar el PIB de México en un 2% y crear 2,5 millones de empleos en México en 2025.

México ya es uno de los 15 principales economías del mundo, y la reforma energética elimina un obstáculo importante para que México alcance plenamente su potencial global.

El presidente Peña ha tenido un año de éxito, antes de la aprobación de reforma energética, se hicieron otros cambios importantes, tales como la ampliación de la competencia en las telecomunicaciones, la reforma del sistema educativo y la apertura del acceso al crédito.

### Buenos tiempos para el Mercado de Bienes Raíces

El mercado de bienes raíces se verá beneficiado con la reforma, para las compañías establecidas en México implica crecimiento inmediato en sus instalaciones y para las compañías que no tienen presencia en el país, implica nuevas áreas de oportunidad. Sin lugar a dudas, el sector industrial crecerá exponencialmente, pero las empresas necesitarán oficinas modernas y sostenibles para operar en el país. Asimismo con el crecimiento del empleo, nuevos centros comerciales, nuevos desarrollos de vivienda y hoteles iniciarán su construcción. Sin duda se esperan buenos tiempos para el sector inmobiliario.