

Rentarían m<sup>2</sup> a dls. 132

# Obtiene Masaryk plusvalía de 20%

Los traspasos, que llegan a dls. 3 mil por metro cuadrado, también subirán

AZUCENA VÁSQUEZ

La remodelación de Avenida Presidente Masaryk, en el Distrito Federal, incrementará las rentas de sus espacios comerciales en 20 por ciento en los próximos 3 años, estimó Jorge Lizan, director general Lizan Retail Advisors, firma especializada en mercados comerciales.

Ahora el tránsito peatonal ha mejorado, lo que le dará mayor atractivo a la ya de por sí más cara avenida de la capital del País, que alberga a las boutiques y tiendas de las marcas de lujo más famosas del mundo, como Gucci, Bvlgari, Cartier, Massimo Dutti, entre otras.

Actualmente, en Masaryk las rentas mensuales por metro cuadrado rondan entre 90 y 110 dólares, de acuerdo con las consultoras Lizan Retail Advisors y Newmark Grubb.

Sólo la calle Madero, en el Centro Histórico de la Ciudad de México, se le acerca en costo, con rentas mensuales de 90 dólares por metro cuadrado.

Sin embargo, en los próximos 3 años los precios en Presidente Mazaryk rondarán de los 108 y 132 dólares por metro cuadrado, aunque los incre-

mentos serán graduales, anticipó el experto.

Además, hay que considerar el incremento de los traspasos de los locales.

Juan Flores, director de investigación de Newmark Grubb, precisó que hasta ahora este cobro fluctúa entre mil 800 y 3 mil dólares por metro cuadrado.

Pero Flores estima que sufrirán un incremento también de alrededor de 20 por ciento, aunque variará de acuerdo con el tamaño del local y su ubicación dentro de la Avenida.

“Yo creo que con la remodelación hubo un periodo de ‘impasse’ en el que nuevas marcas no llegaban porque no había tráfico, pero poco a poco se va a ir recuperando”, explicó Jorge Lizan, de Lizan Retail Advisors.

Destacó que gracias al resultado de las obras realizadas en la avenida llegarán marcas de talla internacional que sólo tendrán una tienda en México, como ahora sucede con la diseñadora de bolsas Luis Vuitton.

“Es como estar en el círculo más exclusivo dentro de las marcas en el Distrito Federal, aquí están las principales marcas, las premiere”, resaltó por su parte Flores.

Recientemente, a la zona han llegado nuevas marcas, como el primer Cipriani en todo el País, restaurante de comida italiana.

## CAPITANES

### Vigilancia Masiva

No queremos espantarlo, pero hoy nadie sabe más de su vida que **Aristóteles Nuñez**, el Jefe del Servicio de Administración Tributaria (SAT). Y si quiere comprobarlo, entre a la nueva plataforma DeclaraSAT.

La vigilancia masiva ya es una realidad y no una ficción tipo George Orwell.

Como aquí lo publicamos, pasado el susto de las declaraciones anuales, el organismo puso a modo de prueba un nuevo esquema para hacer la declaración de personas físicas a través de internet.

Usted puede entrar y simular que hace la declaración 2014 usando su Registro Federal de Contribuyentes y su clave.

Asómbrese: verá el despliegue de todas y cada una de las facturas que fueron emitidas a su nombre durante 2014, incluso hasta las que olvidó que existían.

Ahora cada contribuyente seleccionará la factura y decidirá, según su régimen, si son parte de sus deducciones personales, como gastos médicos, seguros, funerarios, colegiaturas, etcétera.

¿Usted está seguro de que esas facturas no fueron para usted? Pues también existirá esa opción de poner “no la reconozco”, con lo cual seguramente se abrirán muchas líneas de investigación para el SAT.



### JESÚS MARTÍNEZ CASTELLANOS...

El capitán de la aseguradora Mapfre se estrena en grande. Ganó la póliza integral de Pemex, cuyo valor asciende a 423 millones de dólares y cubrirá el daño físico a todos los bienes de la petrolera en tierra y mar, así como la responsabilidad civil derivada de sus operaciones.

### Uso del Suelo

Ahora que GICSA, capitaneada por **Abraham Cababie Daniel**, salió a cotizar en la BMV, que lleva **Jaime Ruiz Sacristán**, incluyó en su presentación de “road show” varios proyectos inmobiliarios futuros.

Uno de ellos, y que causa escozor, es Zentro Lomas, un complejo de oficinas y comercios que tiene una inversión estimada de 2 mil 382 millones de pesos, el tercero mayor por inversión del portafolio presentado, y estará en Avenida Constituyentes, en Lomas Altas.

En la página 20 del prospecto, GICSA afirmó que Zentro Lomas ya cuenta con el uso de suelo.

Eso sí que llama la atención, porque apenas el 5 de junio se publicó en la Gaceta del DF el aviso de la Seduvi, que lleva **Felipe de Jesús Gutiérrez**, del inicio de la consulta pública para autorizar el nuevo uso de suelo del terreno, que, por cierto, estuvo asegurado por la PGR al estar relacionado con el caso **Raúl Sali-**

### nas de Gortari.

El uso de suelo se quiere cambiar con base en el famoso Artículo 41 de la Ley de Desarrollo Urbano, que el Gobierno del DF usa a discreción para modificar los programas de desarrollo de las Delegaciones.

Huelga decir que muchos vecinos de Lomas Altas ya han manifestado su inconformidad, pues se trata de una obra inmensa de tres torres en una zona donde el tráfico es una pesadilla cotidiana.

Así que el proyectote puede ir cuesta arriba, máxime si se considera que sus opositores piden que se aplique a GICSA la Ley del Mercado de Valores que, en cuyo Artículo 383, castiga severamente a las emisoras que difunden información falsa u ocultan eventos relevantes al público.

Le estaremos informando.

### Pedrada a Proyecto

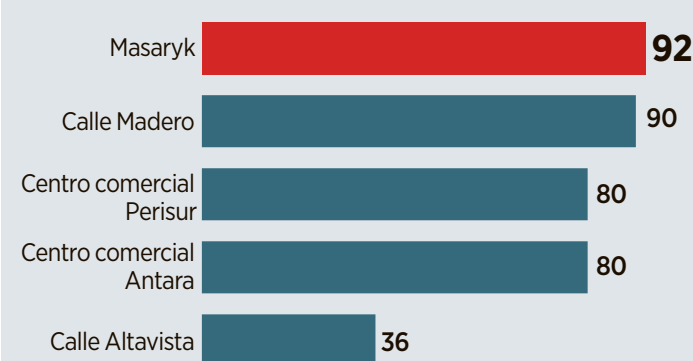
¿Tiene planes de utilizar el Puerto de Veracruz, que administra **Juan Ignacio Fernán-**

### Se cotiza



Avenida Presidente Masaryk es la líder en rentas caras de espacios comerciales, incluso por encima de los de algunos centros comerciales.

(Precio de renta mensual en calle, avenida y centro comercial por metro cuadrado, en dólares)



Fuente: Lizan Retail Advisors

## Pega a industria subsidio de luz

ALEJANDRA LÓPEZ

Los subsidios eléctricos que se otorgan a los consumidores residenciales, agrícolas y de algunos servicios, provoca que la industria mexicana pague un costo más alto por la energía, de acuerdo con especialistas.

Este sector productivo pierde competitividad en relación con sus competidores en Estados Unidos, donde tienen energía más barata.

Raymundo Tenorio, investigador del Tec de Monterrey, ex-

plícó que con la apertura de la reforma eléctrica las empresas que formalicen contratos de compraventa de la energía podrán adquirirla sin este sobrecosto.

No obstante, esto sólo beneficiará a los altos consumidores que entrarán al mercado mayorista, pues el resto de los usuarios permanecerán cautivos y la Secretaría de Hacienda dictará las tarifas.

Antes de la reforma energética, las empresas generaban su propia electricidad para evitar este sobrecosto.

Por separado, el Centro de Investigación para el Desarrollo (Cidac) elaboró un estudio donde explica que alrededor del 18 por ciento del subsidio a las tarifas deficitarias (residenciales, agrícola y servicios) se logra gracias al sobrecosto de las tarifas superavitarias de los consumidores de otras tarifas.

“El restante 82 por ciento lo absorbe el Gobierno federal, 76 por ciento vía el patrimonio de la CFE y 6 por ciento vía transferencias por uso de combustibles”, señala el documento.

## Prometen mayor inversión inmobiliaria

AZUCENA VÁSQUEZ

El impulso que muestran los sectores energético y de telecomunicaciones provocará que los empresarios de la Asociación de Desarrollo Inmobiliarios (ADI) superen la inversión que comprometieron para el periodo 2012-2018, aseguró el presidente del organismo, Jaime Alverde Losada.

En abril pasado, la ADI aseguró que invertiría en este lapso 18 mil millones de dólares, de los cuales ya han ejercido 10 mil millones, aunque aclaró que no saben en qué monto podrían superar la meta.

“Estamos esperanzados en que este monto vaya a crecer así como ha crecido en la Ciudad de México, que ya vamos al 74 por ciento de lo anunciado (de un total de 9 mil millones de dólares)”, dijo tras la firma de un convenio de colaboración con el Gobierno federal.

El incremento está sustentado en las expectativas que tienen puestas en el crecimiento del sector energético y de telecomunicaciones, explicó.

“Es a lo que le estamos apostando, estamos muy esperanzados de que grandes corporativos que están llegando al País ampliarán sus ofici-

nas y que seguramente van a requerir parte de los espacios que estamos construyendo”, comentó.

Las principales entidades donde la ADI contempla inversión son Distrito Federal, Jalisco, Estado de México, Nayarit, Quintana Roo, Querétaro y Baja California, detalló.

El Presidente de México, Enrique Peña Nieto, el titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Jesús Murillo Karam, y Jaime Alverde, firmaron un convenio que contempla mayores apoyos para los desarrolladores inmobiliarios.



El presidente de la ADI, Jaime Alverde Losada (izq.), y el titular de la Sedatu, Jesús Murillo Karam, muestran el convenio firmado ayer ante el Presidente Enrique Peña Nieto.

## Prepara GDF Suez 3 mil mdd en energía

REFORMA / STAFF

El grupo energético francés GDF Suez, ahora Engie, anunció su participación en las licitaciones que se abrirán con la reforma energética, con recursos por casi 3 mil millones de dólares.

El director general de México, Philippe Delmotte, aseguró que la empresa prepara tres proyectos para participar en las licitaciones que realizará la Comisión Federal de Electricidad (CFE) en tres plantas de generación, cada una con mil millones de dólares, aproximadamente.

También alista ofertas para las licitaciones de gasoductos de CFE, como el Tula-Tuxpan.

“Es un tubo que nos interesa, y a nivel plantas IPP está Topolobampo 2 y 3, cerca de Monterrey”, señaló.

“Nos estamos preparando para un proceso que se ve muy competido. Eso significa que debemos presentar una oferta muy competitiva para poder ganar. Para eso tenemos un equipo que prepara las ofertas”, comentó en entrevista.

El directivo de la empresa eléctrica y operadora de redes de distribución de gas natural en 70 países afirmó que después de la reforma energética México se ubicó en el número uno para el desarrollo.

Engie tiene la opción de crecimiento orgánico en México en los rubros de gas comprimido y de gas natural vehicular, así como la expansión de redes. Para ello, están en un proceso de reforzamiento de todo su equipo en el País.

La empresa construye el proyecto de gas natural “Los Ramones”, el cual requerirá mil millones de dólares y que podría entrar en operación al final de este año.

### Sale costoso

El subsidio eléctrico en 2013 fue apenas superior a todo el asignado para el sector del transporte.

GASTO COMPARATIVO GUBERNAMENTAL (Cifras en millones de pesos en 2013)	
<b>Pensiones del Gobierno federal</b>	<b>400,274</b>
Presupuesto de educación básica	353,934
Subsidio eléctrico	85,770
Presupuesto a transporte	75,600
Seguro Popular	66,792
Oportunidades	65,591
Procampo Productivo	18,250
Presupuesto del turismo	5,211

Fuente: Cidac