

Cobran hasta en dls. 250 el metro cuadrado

Rentan caro 5 plazas en DF

Le 'sacan jugo' a su ubicación, marcas de renombre y tipo de visitantes

AZUCENA VÁSQUEZ

En la Ciudad de México hay cinco centros comerciales que son líderes por cobrar las rentas más caras a sus inquilinos.

Se trata de Centro Comercial Santa Fe, Antara Polanco, Arcos Bosques, Plaza Universidad y Perisur.

Según los especialistas, éstas cinco plazas mezclan marcas de renombre, buena ubicación y van dirigidos a un sector medio de la población que les permite rentar locales hasta en 250 por metro cuadrado.

Estos malls cobran 35 dólares por metro cuadrado en un local grande de renta mensual, 50 en un local promedio y hasta 250 dólares por metro cuadrado en islas y quioscos, según especialistas consultados.

De éstos cinco, tres se ubican entre los malls más visitados en la capital y son Centro Comercial Santa Fe, Perisur y Plaza Universidad, a los que se suman Forum Buenavista, Parque Tezontle, Parque Delta y Town Center el Rosario, de acuerdo con la firma **Newmark Grubb**.

"Un primer mito es que no necesariamente los centros comerciales más visitados son los más caros y viceversa", dijo el director especialista en retail de la firma, **Anuar Duayhe**.

En el caso de los centros comerciales de altas rentas, Antara Polanco tiene mayores cos-

Atraen sus marcas

Estos malls rentan caros sus espacios por la consolidación que presentan y que se refleja en las marcas que aloja.

CENTRO COMERCIAL	MARCAS QUE ALOJA	ÁREA RENTABLE (METROS CUADRADOS)
Centro Comercial Santa Fe	Berger, joyeros; Carlo Giovanni; Casa Vogue, pieles finas, y Cremieux	112,900 (sin considerar ampliación)
Perisur	Banana Republic; Alfilo, Italy; American Eagle, Outfitters, y Arrachera House	81,900
Antara Polanco	Massimo Dutti, Calvin Klein y Guess	42,710
Plaza Universidad	Aldo Conti, Bizzarro, Ferrioni, Nicholas	46,900
Paseo Arcos Bosques	Hägen-Dazs, Hyde, Luxus, Penny Lane	28,000

Fuente: Centros comerciales y Newmark Grubb

tos para sus inquilinos porque combina los tres aspectos que la firma señala, pues se ubica en uno de los corredores más importantes de oficinas del País, aloja marcas como Massimo Dutti, Calvin Klein y Guess, y va dirigido a una población del sector medio a alto.

El principal atractivo que ofrecen los centros comerciales mencionados es el tráfico que generan, lo cual se traduce en un mayor potencial de ventas para los comercios que están establecidos en los centros comerciales, destacó Jorge Lizan, director general de Lizan Retail Advisors.

"Son centros comerciales ya muy consolidados, con varias décadas de existencia por lo que esos proyectos ya lograron la rentabilidad que habían bus-

cado en su fase original, pero seguramente están amortizando aun las diferentes ampliaciones y remodelaciones que han tenido", dijo.

Agregó que aún cuando por regla general las rentas pueden aumentar porcentualmente más en un proyecto que está en maduración que en uno establecido, eso no significa que estos últimos no puedan hacerlo.

"Es una cuestión de mercado, de oferta y de demanda, si sigue incrementando la demanda seguirán incrementando los niveles de renta", enfatizó.

Al respecto, Duayhe aseguró que el auge de consumo y la entrada de nuevas marcas internacionales provoca que el espacio existente y consolidado sea más caro y difícil de obtener.

Suma Femsa planta en Colombia

ALEJANDRO OLIVARES

Para formar el cluster industrial de bebidas más importante y moderno de América Latina, Coca Cola Femsa (KOF) inauguró ayer una planta embotelladora en Toncancipá, Colombia, que forma parte del Parque Industrial Femsa.

En dicho complejo la compañía planea desarrollar el cluster, por lo que la inauguración de la planta en Toncancipá, con una inversión mayor a los 250 millones de dólares, se trata del primer paso.

La fábrica generará 450 empleos directos, de los cua-

les 60 por ciento serán habitantes de la región, indicó en el mensaje inaugural José Antonio Fernández Carbajal, presidente ejecutivo del Consejo de Administración de Femsa.

"En el marco de nuestra Estrategia de Negocio y de Sostenibilidad hemos invertido en Colombia más de 800 millones de dólares en los últimos 5 años con el propósito de transformar positivamente nuestras comunidades a través de la generación simultánea de valor económico, social y ambiental", expuso el directivo.

Juan Manuel Santos, Presidente de Colombia, destacó

la inversión de KOF en su país y también garantizó apoyar las operaciones de la empresa con la mejora de la infraestructura de logística y transporte.

La planta tiene instalada una capacidad de dos líneas de producción de 75 millones de cajas unidad al año, y a partir de julio contará con tres líneas adicionales con capacidad de 55 millones de cajas unidad al año.

El proyecto en Toncancipá se suma a los centros de producción que esta empresa tiene en Bogotá, Medellín, Bucaramanga, Barranquilla, Cali y La Calera.

LOGRAN REPOBLAR A OVINOS



Bloomberg

REFORMA / STAFF

Las importaciones de carne de ovino están reportando uno de sus mínimos históricos, gracias a un programa de inseminación artificial de la especie logrado por productores.

Hasta 2002, México importó 46 toneladas de este tipo de carne y para 2014 sumaron 10.9, según datos de la Secretaría de Agricultura.

Esto se logró gracias a un Programa Masivo de Inseminación Artificial en Ovino, dicen productores.

"Estamos usando esta tecnología como un mecanismo

para poder incorporar la alta genética a los rebaños comerciales y que se vea traducido en una mayor productividad", afirmó Juan de Dios Arteaga presidente de la Unidad Nacional de Ovinocultores (UNO).

En 2014 se inseminaron alrededor de 100 mil ovejas en el País y ya participan 23 estados en el programa.

Por lo regular las hembras tienen una cría al año, pero con inseminación hasta dos.

Al incorporar la genética mejorada las ganancias suben porque se reduce el tiempo para que los borregos lleguen al peso necesario para el sacrificio.

También se invierte menos en su manutención; suelen requerir entre siete y ocho kilos de alimento para producir un kilo de carne, pero con la genética, para obtener la misma cantidad, necesitan hasta cuatro kilos, según Arteaga.

Inseminar a una borrega cuesta 240 pesos, pero al distribuir el monto entre el Gobierno federal y estatal, el costo directo para el productor es de 40.

El consumo per cápita es de alrededor de 600 gramos pero se busca duplicarlo.

En 2014 se importó carne de ovino de EU, Uruguay, Chile, Australia y Nueva Zelanda.

Desayunando con

REFORMA

CORAZÓN DE MÉXICO

Informes y ventas de esta sección
5628
7498

Mesón Antigua Santa Catarina
Jardín Santa Catarina 6, Coyoacán
Barrio Sta. Catarina - 5658 4831

RESTAURANT-BAR CAMPOMARTE
El lugar más seguro de la Cd. de México
Reforma s/n a un costado del Auditorio Nal. 5276 7062 - 5276 7060 ext. 29
Desayuno buffet de 8:00 a 12:30 hrs

RESTAURANTE Nicos
QUERÉTARO
Blvd. Bernardo Quintana 506, Arboledas
D.F., Av. Cuicuilhuac 3102 Clavería, Azcapotzalco

Brunch
8:00 a 11:00 am - 12:00 pm
Carretera México - Toluca 2685
Tel. 5259 0641

Cafe Colón Restaurante
BAJÍO 190, Esq. Medellín, Roma Sur
- 5564 8627 / 2578

California RESTAURANTES
¡El Sabor de la Calidad!
www.rcalifornia.com

Casa de España
Isabel La Católica 31 Col. Centro
Tel. 5610-6571
www.cassatt.mx

FONDA SAN ANGEL
Plaza San Jacinto 3
Tel. 5550 1641 • 5550 1942

Amici RESTAURANTE
Sheraton María Isabel
Av. Paseo de la Reforma #325
Tel. 5242-5555 Ext. 3718
Email amici.mexico@sheraton.com

LAS MERCEDES
EXCELENCIA EN COCINA MEXICANA
Desayunos, Comidas y Cenas
Darwin 113, esq. Leibnitz Col. Nueva Anzures
Tels. 5254-5000 ó 5254-8211

Le Restaurant
DESAYUNOS Mar - Dom. 8:00 a.m. - 12:00 p.m.
COMIDAS Mar - Dom. Sáb. Buffet
Av. Francia 75, Florida ~ 1163 0700 ext. 747

Los mejores desayunos
Galileo 38-A Polanco
5281-7028 / 7029 / 0940
Kaffe.bondy48@gmail.com
Twitter: @kaffe_bondy

Desayuna con nosotros
9:00am a 1:00pm
Filicori
ZECCHINI
Condesa - Saltillo 42 Tel. 5211-5345
WTC - Montecito 38, PB tel. 9000-2099
www.filicorimexico.com

magritte RESTAURANTE
Dom. 9:00 am - 10:00 pm
Lun. a Jue. 8:00 am - 11:00 pm
Vie. a Sáb 9:00 am - 12:00 am
Centro Comercial Interomas Local FF-A
Planta Baja, Col. Lomas Anáhuac.
Tels. 5290-4590 / 5290-4589

LA TABA
www.lataba.com.mx
Insurgentes Sur 1605 • 56 63 20 47/51

para quienes adoran los buenos días
CREPES & WAFFLES
Roma (Durango 206) • Reforma 222 • Santa Fe • Parque Tezontle • Parque Lindavista • Perisur
www.crepeswaffles.com.mx

Disfruta de nuestra Gastronomía Mágica Italiana
Contamos con Galardón de Excelencia Trip Advisor
LA SIRENA
Lun. a Dom. a partir de las 8 a.m.
Reservaciones: 5523-5821 / 5687-5539
Maricopa #11 Col. Nápoles, Deleg. Benito Juárez

PUNTARENA SAN ÁNGEL
te invita a conocer nuestro servicio de desayunos
Av. de la paz 57, Col. San Ángel
Reservaciones 5616.8638 5616.8880
www.bajodelatintorera.com

Bread & Co. Trattoria
Si te gusta desayunar algo diferente, prueba nuestros panes recién horneados y después hablamos.
Chocolatín, roll de canela, croissant de almendras...
¡Te esperamos!
Av. de las Palmas 555 Col. Lomas de Chapultepec • 5202 1111 • Terraza para fumadores

DESAYUNOS
LUN A DOM DE 8:00 AM a 12:30 HRS.
www.lacolomba.com.mx
Veracruz 62, Col. Roma Norte. Tel: 5211-5835 • 5211-5608

Comienza bien tu día
Desayunando en **Mamma Bella**
Parque Lindavista • 5754-6252 Pabellón Polanco • 5580-4330
Parque Tezontle • 9129-0114 World Trade Center • 9000-3318

Cafebrería El Péndulo
conoce nuestro **MENÚ del día** de 13 a 17 hrs.
Incluye: comida de 3 tiempos, agua fresca del día y café o postre.
CADA DÍA UN MENÚ DIFERENTE
Cafetería El Péndulo
CONDESA NUEVO LEÓN 118 • POLANCO ALEJANDRO DUMAS 81
PERISUR C.C. PERISUR 2° PISO • ZONA ROSA HAMBURGO 126
ROMA ALVARO OBREGÓN 88 • www.pendolo.com

¡ME GUSTA! **DESAYUNAR A LO JUGOSAR ARRACHERA A LA PLANCHA CON ENCHILADAS LA VILLA Y FRUJONES REFRITOS 16 VARIEDADES**
DESAYUNOS - COMIDAS - CENAS
POTZOLLELLI
RESTAURANTE MEXICANO
www.potzollecilli.com
30 Restaurantes en tu servicio

SAKS
RESTAURANTE & VINOTECA
DESAYUNOS. COMIDAS. CENAS EVENTOS ESPECIALES
Visítenos en
www.RestaurantesSaks.com.mx
Reservaciones al 5989.8973